

**Gewerbeeinheit in Schwarzenbach a.d. Saale – zentrale Lage – zu vermieten. Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.**

**Exposè zur Immobilie Bahnhofstraße 2a – 95126 Schwarzenbach a.d. Saale**



Bei Interesse:

**Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge**

[stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de](mailto:stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de)

09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:

Bahnhofstraße 2a

95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:

Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

## Mieten Sie eine Immobilie im Nördlichen Fichtelgebirge

<b>Objektart</b>	Gewerbeeinheit
<b>Lage</b>	Ortszentrum - Schwarzenbach a.d. Saale; in unmittelbarer Nähe zum Erika Fuchs Haus
<b>Beschreibung</b>	Ehemaliger Friseursalon mit Kosmetikstudio; Drei Räume unterschiedlicher Größe, insgesamt ca. 120m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>Zustand</b>	Gebrauchsspuren der Vormieter, neue Fenster (ca. ein Jahr alt)
<b>Raumaufteilung</b>	Großer Verkaufs-/Kundenraum mit zwei großen Schaufenstern zur Straße, kleinere Büro-/Lagerräume im hinteren Bereich; Toilette
<b>Mietpreis</b>	450 €
<b>Sonstiges:</b>	Ebenerdiger Zugang zu den Räumen von der Straße aus; Wasseranschlüsse (warm und kalt) vorhanden
<b>Kontakt</b>	09284 / 94 95 840

