

## Gewerbeeinheit in Schwarzenbach a.d. Saale – belebte Lage – zu vermieten

Exposé zur Immobilie Schäfereiweg 3 – 95126 Schwarzenbach a.d. Saale



Bei Interesse:

**Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge**

[stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de](mailto:stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de)

09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:  
Bahnhofstraße 2a  
95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:

Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

# Mieten Sie eine Immobilie im Nördlichen Fichtelgebirge

<b>Objektart</b>	Gewerbeeinheit
<b>Lage</b>	Zentrale Lage – Eisdielen/Café und Geschwister-Scholl-Volksschule in unmittelbarer Nachbarschaft; Ortszentrum mit Versorgungsmöglichkeiten (Banken, EDEKA etc.) ca. 350 Meter entfernt; Allgemeinärzte und Zahnarzt in direkter Nähe
<b>Beschreibung</b>	Ehem. Sparkassenfiliale in belebter Lage in Schwarzenbach a.d.Saale zu vermieten. Tresore und Schließfächer noch eingebaut und nutzbar; Fußbodenheizung ; verschiedene Nutzungen denkbar, v.a. für Kundenverkehr
<b>Zustand</b>	Baujahr 1988; Zustand des Gebäudes sehr gut, Teppichboden zeigt altersgemäße Gebrauchsspuren (wird gereinigt und bei Bedarf erneuert)
<b>Raumaufteilung</b>	Verkaufsraum (122m <sup>2</sup> ) mit großer Schaufensterfront zur Straße; Büro-raum (14m <sup>2</sup> ) inkl. Schließfachtresor (52 Fächer), Toiletten, Tresorraum; insgesamt 152m <sup>2</sup> Nutzfläche
<b>Mietpreis</b>	650 € (Km) + NK
<b>Sonstiges:</b>	Zugang zum Gebäude komplett ebenerdig und barrierefrei; Foyer wird durch Sparkasse genutzt (Geldautomat und Kontoauszugsdrucker) und ist gut frequentiert; dies sorgt für hohe Laufkundschaft am Gebäude; Eigene Parkplätze (17 Stück) und zentrale Bushaltestelle direkt am Haus; Wohnraum bei Bedarf im Gebäude vorhanden
<b>Kontakt</b>	09284 / 94 95 840

