

## Gewerbeeinheit in Schwarzenbach a.d. Saale – zentrale Lage – zu vermieten

Exposè zur Immobilie Bahnhofstraße 4 – 95126 Schwarzenbach a.d. Saale



Bei Interesse:

**Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge**

[stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de](mailto:stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de)

09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:

Bahnhofstraße 2a

95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:

Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

## Mieten Sie eine Immobilie im Nördlichen Fichtelgebirge

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Objektart</b>      | Gewerbeeinheit  |
| <b>Lage</b>           | Ortszentrum - Schwarzenbach a.d. Saale; in unmittelbarer Nähe zum Erika Fuchs Haus  |
| <b>Beschreibung</b>   | Ladeneinheit mit großem Verkaufsraum und weiteren Büro-/Lagerräumen, insgesamt ca. 100m <sup>2</sup>  |
| <b>Zustand</b>        | Renovierungsbedarf, in Absprache mit dem Eigentümer besteht die Möglichkeit zur eigenen Gestaltung  |
| <b>Raumaufteilung</b> | Verkaufsraum mit zwei großen Schaufenstern zur Straße, kleiner Büroraum und größerer Lagerraum mit Wasseranschluss und ebenerdigen Zugang zum Hof |
| <b>Mietpreis</b>      | Verhandlungsbasis   |
| <b>Sonstiges:</b>     | Ebenerdige Zugangsmöglichkeit über den Hof hinter bzw. neben dem Gebäude, ideal zur Belieferung; Toilette vorhanden                               |
| <b>Kontakt</b>        | 09284 / 94 95 840   |

