

Geschäftsräume in Schönwald zu verkaufen

Exposè zur Immobilie Hauptstraße 20 – 95173 Schönwald



Bei Interesse:

Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge

stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de

09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:

Bahnhofstraße 2a

95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:

Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

Kaufen Sie eine Immobilie im Nördlichen Fichtelgebirge

Objektart	Gewerbeeinheit
Lage	Schönwald, Hauptstraße
Beschreibung	Geräumige Ladeneinheit für vielfältige Nutzung; Raumausstattung (Regale, Verkaufs- und Auslagertische etc.) ist vorhanden und kann bei Bedarf mit übernommen werden; Das Objekt kann auch gemietet werden, ein Kauf ist aber vorzuziehen; Hinter dem Gebäude befindet sich eine Gartenfläche von ca. 35m ² , die mit genutzt oder für einen Anbau verwendet werden kann.
Zustand	Helle und gepflegte Räumlichkeiten; kleinere Ausbesserungsarbeiten an der Fassade notwendig; Gasheizung, Wasser- und Elektroanschlüsse vorhanden und funktionstüchtig
Raumaufteilung	Ladeneinheit ca. 180m ² plus Büro, Lagerraum und WC; Schaufenster zur Südseite, mit elektrischer Markise abschirmbar
Kaufpreis	60.000 € VB
Sonstiges:	Parkplätze direkt vor dem Objekt; Grundrisspläne bei Bedarf vorhanden; Aufgrund der Lage im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Schönwald besteht bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen i.S.d. § 7 Einkommensteuergesetz (EStG) die Möglichkeit der besonderen steuerlichen Abschreibung
Kontakt	09284 / 94 95 840



(Alle Informationen und Angaben ohne Gewähr! Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Eigentümer. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Stadt Schönwald keine Haftung. Die Eigentümer wurden auf die Energieausweispflicht nach §16a ENEV 2014 hingewiesen und werden ggfs. auf Nachfrage vorgelegt.)