

Gasthof zum Kauf in Kirchenlamitz

Exposé zur Immobilie Gasthof Post/Wunsiedler Str. 2 – 95158 Kirchenlamitz



Bei Interesse:

0177 / 423 55 95

0151 / 750 466 45

gp-kirchenlamitz@online.de

Feste Sprechzeiten:

Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:

Bahnhofstraße 2a

95126 Schwarzenbach a.d. Saale

stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de

Kaufen Sie eine Immobilie im Nördlichen Fichtelgebirge

Gesamtgebäude

Objektart Gasthof mit Fremdenzimmern und Wohnungen

Lage Kirchenlamitz, zentrale Lage direkt am Marktplatz

Grundstücksgröße 618,16 qm



Gewerbefläche EG ca. 180 qm
OG ca. 268 qm

Gebäudeaufteilung

EG Gastraum, ausgestattete Küche, Bierkeller, Kühlraum, Vorratsraum

OG Fremdenzimmer z. T. mit Dusche/WC
Frühstücksraum, Küche
Wohnung 63 qm



DG Whg. 74 qm und Whg. 81 qm

weiterhin Werkstatt, Scheune, Innenhof

Zustand Gebäude und Räumlichkeiten in gutem Zustand
Fenster teilweise renovierungsbedürftig



Ausstattung Parkmöglichkeiten
Ölzentralheizung
Solaranlage zur WW-Aufbereitung

Kaufpreis VB

Kontakt **0177 / 423 55 95**
0151 / 750 466 45
gp-kirchenlamitz@online.de



(Alle Informationen und Angaben ohne Gewähr! Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Eigentümer. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Stadt Kirchenlamitz keine Haftung. Die Eigentümer wurden auf die Energieausweispflicht nach §16a ENEV 2014 hingewiesen und werden ggfs. auf Nachfrage vorgelegt.)

Sonstiges

Kirchenlamitz befindet sich in der landschaftlich reizvollen Lage des Fichtelgebirges. In unmittelbarer Umgebung finden sich die für die Gegend typischen Steinbrüche sowie die Burgruine Epprechtstein. Der Ort liegt an einem ausgebauten Radweg, der vielfältige Möglichkeiten für Ausflüge bietet.

Neue Therme „Siebenquell“ im 7 km entfernten Weißenstadt (Eröffnung September 2016).

Unabhängig von der bisherigen Nutzung wäre die Immobilie auch als Wohnobjekt und insbesondere aufgrund der Lage auch als Gewerbeobjekt geeignet.

Durch Lage im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet bestehen bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen Möglichkeiten der besonderen steuerlichen Abschreibung nach §7h EStG, sowie weiterer Unterstützungs- und Fördermöglichkeiten im Rahmen des kommunalen Förderprogramms.