

Zentral gelegenes Stadthaus in Kirchenlamitz zu verkaufen

Exposè zur Immobilie Weißenstädter Straße 1 – 95158 Kirchenlamitz



Bei Interesse:

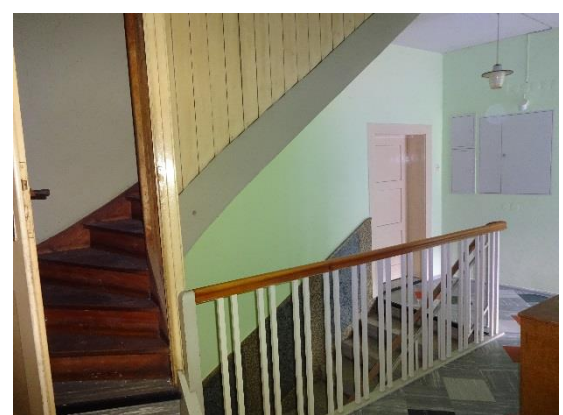
Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge

stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de
09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:
Bahnhofstraße 2a
95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:
Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

Objektart	Wohnhaus
Lage	Kirchenlamitz Ortszentrum, direkt am Marktplatz; Versorgungsmöglichkeiten (Metzger, Bäcker, Banken, Rathaus) fußläufig erreichbar; Nahkauffiliale ca. 1km entfernt
Zustand	Renovierungsbedürftig, insbesondere Heizung und Sanitäreinrichtungen
Heizung	Einzelöfen
Größe	Grundstück: ca. 310m ²
Raumaufteilung	EG: Wohnzimmer, Küche, WC, Bad 1. OG: 7 Zimmer, WC, Bad Dachboden, Spitzboden
Besonderheiten	Das Haus ist unterkellert und besitzt außerdem eine direkt angebaute Scheune, die vom Haus direkt zugänglich ist und eine Durchreiche in das 1. OG hat.
Kaufpreis	VB
Sonstiges:	Der bauliche Zustand ist insgesamt noch gut, neue Fenster wurden erst vor kurzem eingebaut; zum Objekt gehört weiterhin noch ein Nebengebäude mit Garagen; durch die Lage im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet bestehen Möglichkeiten der besonderen steuerlichen Abschreibung und Förderleistungen bei Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
Kontakt	09284 / 94 95 840



(Alle Informationen und Angaben ohne Gewähr! Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Eigentümer. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt das Stadtumbaumanagement keine Haftung. Die Eigentümer wurden auf die Energieausweispflicht nach §16a ENEV 2014 hingewiesen. Dieser wird ggfs. auf Nachfrage vorgelegt.)