

Großzügiger Gebäudekomplex aus dem 19. Jahrhundert

Exposé zur Immobilie Wunsiedler Straße 4– 95158 Kirchenlamitz



Bei Interesse:

Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge

stadtumbaumanagement@noerdliches-fichtelgebirge.de
09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:
Bahnhofstraße 2a
95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:

Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

Kaufen Sie eine Immobilie im Nördlichen Fichtelgebirge

Objektart	Gebäudekomplex mit mehreren Wohneinheiten
Lage	Kirchenlamitz, zentrale Lage im Stadtkern
Beschreibung	Objekt besteht aus mehreren Gebäudeteilen, u.a. ehemaliger Stall und Schreinerei; großes Wohnhaus, das in mehrere Wohneinheiten unterteilt ist; zusätzlich ist der Dachboden noch als Dachgeschosswohnung ausbaubar; eine Besonderheit ist das Tauchbad
Zustand	Die Wohnungen befinden sich in unterschiedlichem Zustand; alle Wohnungen müssen zumindest Teilsaniert werden, teilweise besteht kompletter Renovierungsbedarf; das komplette Gebäude wird durch Einzelöfen beheizt; die Fenster sind überwiegend energetisch erneuert
Raumaufteilung	EG: eine Wohnung OG: drei Wohnungen Gesamtwohnfläche ca. 420m ²
Kaufpreis	85.000 € VB
Sonstiges:	Aufgrund der Lage im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Kirchenlamitz besteht bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen i.S.d. § 7 Einkommensteuergesetz (EStG) die Möglichkeit der besonderen steuerlichen Abschreibung, sowie Förderleistungen im Rahmen des kommunalen Förderprogramms
Kontakt	09284 / 94 95 840



(Alle Informationen und Angaben ohne Gewähr! Für verbindliche Auskünfte wenden Sie sich bitte direkt an den jeweiligen Eigentümer. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität übernimmt die Stadt Kirchenlamitz keine Haftung. Die Eigentümer wurden auf die Energieausweispflicht nach §16a ENEV 2014 hingewiesen und werden ggfs. auf Nachfrage vorgelegt.)