

Mietwohnhaus mit Ladenflächen (teilvermietet) in zentraler Lage in Schwarzenbach a.d.Saale zu verkaufen

Exposè zur Immobilie August-Bebel-Straße 2, 95126 Schwarzenbach a.d.Saale



Bei Interesse:

Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge

stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de

09284/94 95 840

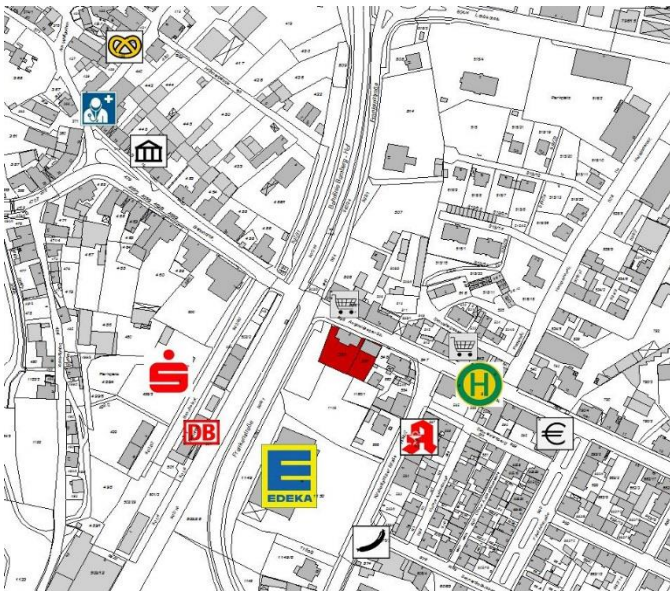
Büro Schwarzenbach a.d. Saale:

Bahnhofstraße 2a

95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:

Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

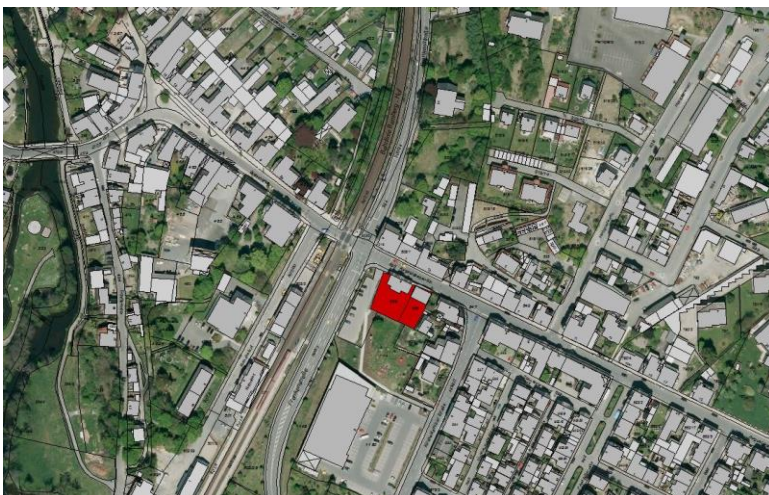
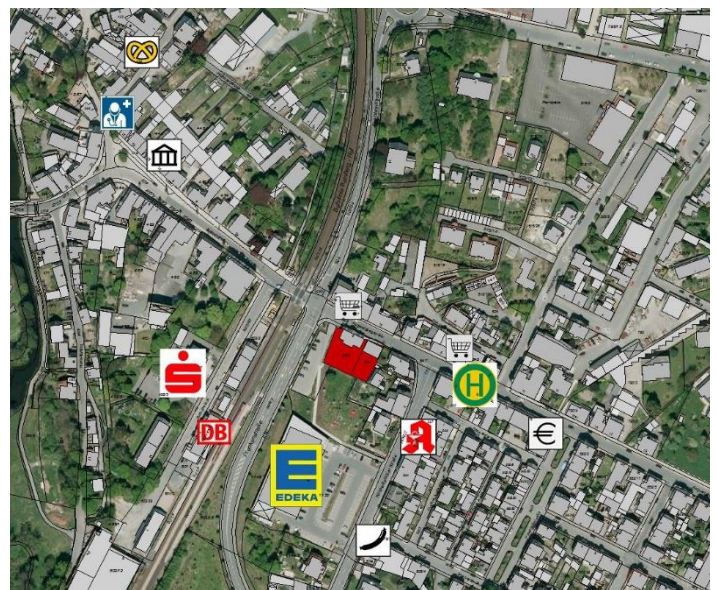


Lageinformation:

Das Haus liegt im Ortszentrum von Schwarzenbach a.d.Saale in belebter Lage. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Edeka-Markt, zwei Metzgereien, drei Bankfilialen sowie eine Apotheke. Bahnhof und Bushaltestelle befinden sich ebenfalls in direkter Nähe. Der Ortskern mit Rathaus und dem bekannten Erika-Fuchs-Haus ist problemlos fußläufig erreichbar.

Objektinformation:

Das Haus bietet im Erdgeschoss eine Ladeneinheit mit einer Fläche von ca. 120m². Im ersten und zweiten Obergeschoss befinden sich insgesamt drei Wohneinheiten unterschiedlicher Größe, sodass Wohnraum für Alleinlebende, Paare, aber auch Familien angeboten werden kann, was das Objekt insgesamt sehr vielseitig macht. Das gesamte Gebäude wird mit einer Gaszentralheizung beheizt. Das Haus ist insgesamt in einem ordentlichen Zustand, allerdings sind zeitgemäße Modernisierungsmaßnahmen empfehlenswert. Abstellmöglichkeiten für PKWs sind vorhanden.



Kaufinformationen:

Die Verhandlungsbasis für das Objekt liegt bei 180.000 Euro.

Weitere Informationen und Hinweise:

Die Stadt Schwarzenbach a.d.Saale und der Landkreis Hof bieten verschiedene Förderungen und Unterstützungen für Sanierungswillige Immobilienbesitzer an. Unter anderem eine Sa-

anierungserstberatung durch einen Architekten sowie Beratung zu Fördermöglichkeiten. Die Lage des Objekts inmitten aller vorhandenen Versorgungsmöglichkeiten und mit direkten Anbindungen an die öffentlichen Verkehrsmittel bietet ein attraktives Wohnangebot, das viele Interessenten anlocken kann.