

Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus in Schwarzenbach a.d.Saale - direkt an der Saale - zu verkaufen

Exposè zur Immobilie Färberstraße 7, 95126 Schwarzenbach a.d.Saale



Bei Interesse:

Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge

stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de
09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:
Bahnhofstraße 2a
95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:
Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung



Lageinformation:

Das Haus liegt im Altstadtkern von Schwarzenbach a.d.Saale direkt am Ufer der Saale. Wichtige Versorgungsmöglichkeiten, kommunale Einrichtungen und Dienstleister wie Rathaus, Apotheke, Ärzte, Metzger und Bäcker sind maximal 300 Meter entfernt. Ein EDEKA-Markt ist ebenfalls noch fußläufig erreichbar (ca. 650 Meter). Haltestellen des regionalen Busverkehrs und des kommunalen Bürgerbusses befinden sich ca. zwei Gehminuten entfernt.

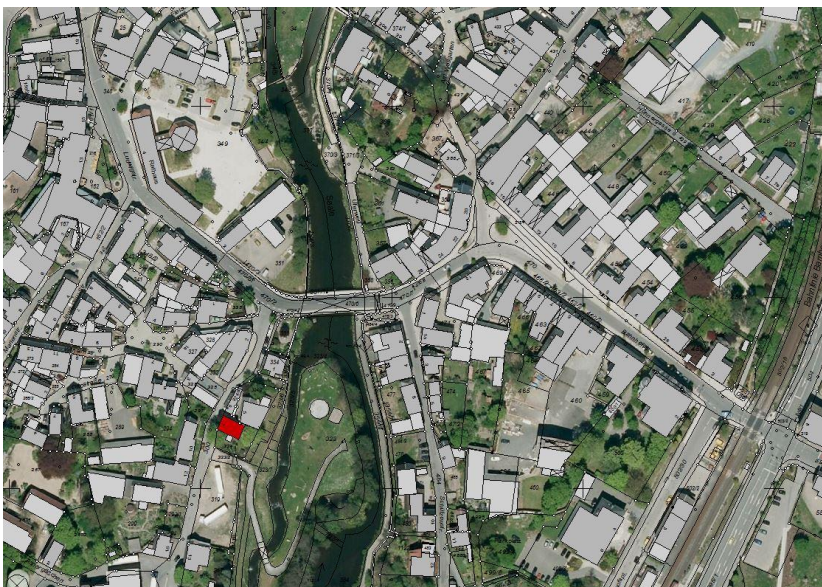
Objektinformation:

Das denkmalgeschützte Fachwerkhhaus stammt vermutlich aus Ende 16. / Anfang 17. Jh. und hat eine gesamte Nutzfläche von ca. 120m². Modernisierungsmaßnahmen bestehen momentan im Bereich Sanitär- und Elektroinstallationen. Die Heizung (Gastherme) ist in gutem Zustand und voll funktionsfähig. Das Haus besitzt einen Garten, die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt ca. 380m². Das Objekt wurde im Zeitraum 2003 – 2007 von Grund auf renoviert, u.a. wurden im Ober- und Dachgeschoss neue Isolierglasfenster eingebaut.



Kaufinformationen:

Die Verhandlungsbasis für das Objekt liegt bei 95.000 Euro.



Weitere Informationen und Hinweise:

Das Haus liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet der Stadt Schwarzenbach a.d.Saale. Dadurch besteht Zugang zu besonderen Fördermöglichkeiten und Steuervorteilen bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen.

Das Objekt hat eine bedeutende Geschichte, da es das Wohn- und Geburtshaus des Malers Anton Richter war, der weit über die Region hinaus bekannt ist. Ein Teil seiner Werke ist öffentlich ausgestellt, u.a. im Kunstmuseum Bayreuth.