

## Historisches Bauernhaus in ruhiger Lage in Schönwald zu verkaufen

Exposé zur Immobilie Bahnhofstraße 37 – 95173 Schönwald



Bei Interesse:

**Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge**

[stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de](mailto:stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de)

09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:

Bahnhofstraße 2a

95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:

Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

## Kaufen Sie eine Immobilie im Nördlichen Fichtelgebirge

<b>Objektart</b>	Wohnhaus
<b>Lage</b>	Schönwald, ruhige aber innenstadt-naher Lage; Nähe Bahnhof (ca. 150 Meter)
<b>Beschreibung</b>	Eingeschossiges Bauernhaus mit Dachgeschoss; das Gebäude wurde vermutlich schon im Mittelalter als Wohnstallhaus errichtet und Anfang des 20. Jahrhunderts weiter aufgebaut;
<b>Zustand</b>	Das Gebäude muss von Grund auf renoviert werden; erste Entkernungsarbeiten durch den Eigentümer haben bereits stattgefunden;
<b>Raumaufteilung</b>	EG: Küche/Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Flur, WC OG: drei Zimmer, Flur Spitzboden
<b>Größe</b>	<b>Grundstück:</b> ca. 480m <sup>2</sup> <b>Gebäude</b> (mit Nebengebäude): ca. 270m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	Grundstückwert
<b>Sonstiges:</b>	Das Gebäude liegt im Sanierungsgebiet der Stadt Schönwald, wodurch Zugang zu zusätzlichen Fördermitteln und steuerlichen Vorteilen besteht
<b>Kontakt</b>	09284 / 94 95 840

