

## Mietwohnung im 2. OG in Röslau

Exposé zur Immobilie Marktplatz 6 – 95195 Röslau



Bei Interesse:

**Stadtumbaumanagement Nördliches Fichtelgebirge**

stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de  
09284/94 95 840

Büro Schwarzenbach a.d. Saale:  
Bahnhofstraße 2a  
95126 Schwarzenbach a.d. Saale

Feste Sprechzeiten:  
Mittwoch 16.00 – 18.00 Uhr oder nach individueller Vereinbarung

## Mieten Sie eine Immobilie im Nördlichen Fichtelgebirge

Objektart	Helle Mietwohnung im 2.OG im guten und gepflegten Zustand
Lage	Röslau, direkte Nähe zu Marktplatz und Rathaus; Post, Bäckerei, Getränkehandel fußläufig erreichbar; sehr ruhige Lage, aber trotzdem zentrumsnah
Raumaufteilung	110 m <sup>2</sup> Wohnfläche Großes Wohnzimmer, Speisekammer, Wohnflur, 3,5 Zimmer, Bad (Duschwanne mit Regendusche), separates WC, Küche
Ausstattung	Gas-Zentralheizung, Parkettböden, Holzdecken, zahlreiche Abstellmöglichkeiten im Treppenaufgang zur Wohnung; extra Waschküche im 1.OG, separate Speisekammer
Mietpreis	390 Euro KM
Sonstiges	Großräumige Hoffläche vor dem Gebäude mit ausreichend Platz und Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung / Nutzung; Garagenstellplatz zur Anmietung vorhanden, weitere Stellplätze direkt am Haus
Zusätzlich	2 separate LKW-Garagen, großes Lager mit zusätzlichen LKW- Stellplätzen verfügbar; bei Bedarf können großräumige Lager-/Geschäftsf Flächen mit genutzt bzw. gemietet werden
Kontakt	09284 / 94 95 840

