

## ÜBER DAS PROJEKT

Im Rahmen des bundesweiten Projekts „Anlaufstellen für Senioren“ wurde von der Schwarzenbacher Wohnungsbau- und Wohnungsfürsorgegesellschaft mbH eine Wohnung seniorengerecht saniert. Ausgestattet mit Hilfsmitteln für den Alltag von der Firma Sperschneider konnte nun ein umfangreiches Anschauungsobjekt geschaffen werden, in dem sich Interessierte zu barrierearmen Wohnen informieren können.

Unser Ziel ist es, älteren Menschen oder Menschen mit Behinderungen Möglichkeiten für ein Leben in den eigenen vier Wänden und im vertrauten Umfeld aufzuzeigen. Oftmals sind es kleinere Umbaumaßnahmen oder wenige Hilfsmittel, die dies ermöglichen.

**„Barrierefreie Wohnung für ein selbstbestimmtes und eigenständiges Leben zu Hause“**

Im Laufe des Jahres 2016 möchten wir allen Interessierten das Thema barrierearmes Wohnen anhand der Musterwohnung durch Informationsmaterial, Sprechstunden, Vorträge und Führungen näher bringen.

## ÜBER DIE WOHNUNG

Die seniorengerechte Wohnung befindet sich im Erdgeschoß des Wohnblocks Königsberger Str. 14. Das Wohngebäude wird von der Wohnungsbau- und Wohnungsfürsorgegesellschaft mbH Schwarzenbach betreut. Ein Querschnitt aus der Gesellschaft wohnt hier – auch Menschen mit Handicaps.

Mit dieser sanierten Wohnung wird gezielt auf die Bedürfnisse älterer Menschen eingegangen. Die Räumlichkeiten erstrecken sich auf ca. 65m<sup>2</sup>:

- Eingangsbereich mit Abstellkammer
- Wohnküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon

**„Auch mit Einzelmaßnahmen können wichtige Barrieren abgebaut werden“**



## Seniorengerechtes Wohnen im Nördlichen Fichtelgebirge



**Musterwohnung**

**Königsberger Str. 14, 95126 Schwarzenbach a.d.Saale**

**Kommen Sie vorbei  
und informieren Sie sich!**

## ÜBER DIE AUSSTATTUNG

Folgende Ausstattung erleichtert dem künftigen Mieter das Wohnen:



Rampe zum Hauseingang



Nische für Rollstuhlfahrer oder Sitzgelegenheit beim Abspülen



Ausziehbares Fach im Hängeschrank



Umklappbare Haltegriffe



Konkaves Waschbecken

Ebenerdige und großräumige Dusche mit Haltegriff

Rutschhemmende Fliesen



Sprechanlage im Wohnzimmer

Schalter und Steckdosen mit Kontrast zur Wandfarbe



## ÜBER ANSPRECHPARTNER

Das Stadtumbaumanagement des Nördlichen Fichtelgebirges begleitet dieses Projekt. Für Fragen und Anregungen sind wir jederzeit verfügbar.

Bahnhofstraße 2a  
95126 Schwarzenbach a.d.Saale  
09284/9495840;  
[stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de](mailto:stadtumbau@noerdliches-fichtelgebirge.de)  
[www.noerdliches-fichtelgebirge.de](http://www.noerdliches-fichtelgebirge.de)

**„Besichtigung der Wohnung:  
Dienstags, 17.00-18.00 Uhr“**

**Gerne vereinbaren wir auch individuelle Termine.**

Weitere Ansprechpartner zu Fördermöglichkeiten, Beratung, Informationen rund um das Thema seniorenrechtliches Wohnen:

- Seniorenkoordinatorin und Seniorenbeauftragter Landkreis Hof und Wunsiedel
- Seniorenbeauftragter ihrer Kommune
- Bayerische Architektenkammer
- Wohnraumförderung der Landkreise Hof und Wunsiedel
- Kranken- und Pflegekassen
- [www.nullbarriere.de](http://www.nullbarriere.de)
- [www.wohnungsanpassung-bag.de](http://www.wohnungsanpassung-bag.de)
- [www.wohnen-alter-bayern.de](http://www.wohnen-alter-bayern.de)

Gefördert vom Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend in Kooperation mit dem Deutschen Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.



Bundesministerium  
für Familie, Senioren, Frauen  
und Jugend



Deutscher Verband für  
Wohnungswesen, Städtebau  
und Raumordnung e.V.