

Exposé

Haus im Grünen mit Privatwald



Gartenseite



Eckdaten

Baujahr:	ca. 1982
Bauart:	Fertigteilebau
Unterkellerung:	voll unterkellert
Erschließung:	voll erschlossen
Verwendungszweck:	Wohnen
Zustand:	gepflegt
Derzeitige Nutzung:	frei
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnfläche:	ca. 180 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.742 m ²
Geschosse:	2
Zimmer:	9
Garten:	Objekt mit Garten
Fenstertyp:	Holz/Isolierglas
Dachform:	Satteldach
Dachdeckung:	Dachpfannen/-ziegel
Energieausweis:	bedarfsorientiert
Ausstellungsdatum:	20.06.2024
Baujahr lt. Energieausweis:	1982
Endenergiebedarf:	198,50 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse:	F
Heizung:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Holz
Fußbodenbelag:	Fliesen, Parkett
Kaufpreis:	249.999,00 EUR
Käuferprovision:	4,17 % inkl. ges. MwSt.

EG_Windfang

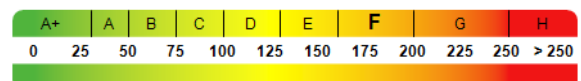


Ausstattung

- Abstellraum
- Badewanne
- Dusche
- Haustiere erlaubt
- Kabel-/Sat-TV
- Keller
- Tageslichtbad
- Terrasse
- zweites Bad

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

198,5 kWh/(m²a)



EG_Diele-Essen



Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 1982 erbaute Fertighaus von der Firma Schwörer mit massivem Keller befindet sich auf einem schönen großen mit altem Baumbestand eingewachsenen Grundstück.

Raumaufteilung der Immobilie:

Erdgeschoss: Küche, Essen, Wohnen, Arbeiten, Schlafen, Bad, Abstellraum, Flur, Diele, Windfang, Garderobe

Dachgeschoss: Schlafen, Wohnen, Bad

Kellergeschoss: Schlafen, Hobby, WC, Geräte, Heizung, Lager

EG_Küche



Lage

Ruhige Lage am Ortsrand eines kleinen beschaulichen Orts an einer schönen Allee mit altem Baumbestand. Perfekt für Spaziergänge und trotzdem mit gutem Anschluss an die Autobahn A93.



_EG_Wohnen



_EG_Esszimmer



_EG_Schlafen



_EG_Bad



_DG_Wohnen



DG_Schlafen



DG_Bad



KG_Wohnen



KG_Büro



KG_WC



KG_Abstellraum



KG_Heizung Holz BJ2014 + Öl



Übersicht Grundstück



Gartenseite



Gartenseite



Hauseingang



Garten



Garage



Garage



Garten

Ihr Ansprechpartner:

Markus Sell

Tel.: 0151-11459873

E-Mail: immobilien@benjamin-horn-immobilien.de

Notizen

[illegible]